Datum: svibanj 2026.
Posl.broj: **PP 12/26**

IVAN PEKERA, dipl.ing.
Stalni sudski vještak za područja strojarstva,
cestovnog prometa i procjenu motornih vozila
i strojeva
ILOVA Ljudevita Gaja 13.
44 320 KUTINA
OIB 41604451215

GK grupa d.o.o.
u stečaju
Halerova aleja 1.
42 000 Varaždin
OIB 32165824835

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI OPREME NA LOKACIJI SOVJAK JAME

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/532
URBROJ: 514-03-03-02/02-24-05

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuda, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23., 155/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Ivana Pekere, diplomiranog inženjera strojarstva iz Ilove, Ljudevita Gaja 13, OIB: 41604451251, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

R J E Š E NJ E

I. Ivan Pekera, diplomirani inženjer strojarstva iz Ilove, Ljudevita Gaja 13, OIB: 41604451251, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja strojarstva, cestovnog prometa i procjene motornih vozila i strojeva.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Ivan Pekera, diplomirani inženjer strojarstva iz Ilove, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja strojarstva, cestovnog prometa, tehnike, procjene motornih vozila, strojeva, opreme, objekata i postrojenja.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Fakulteta strojarstva i brodogradnje u Zagrebu, Sveučilišta u Zagrebu kojom je stekao visoku stručnu spremu i stručni naziv diplomiranog inženjera strojarstva, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrdu poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, rješenje Županijskog suda u Sisku, broj: 4 Su-562/2020 od 16. prosinca 2020. kojim se imenuje sudskim vještakom za područje cestovnog prometa, tehniku, procjenu motornih vozila, strojeva, opreme, objekata i postrojenja i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije

ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatraženo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Sisku.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promjeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s točkom I. iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

1 MINISTAR

Damir Habijan

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

DOSTAVITI:
1. Ivan Pekera, Ilova, Ljudevita Gaja 13
2. Pismohrana-ovdje.

514|UPI710032401532|5

Stečajna upraviteljica Marina Mamić dana 15. travnja 2026. godine je zatražila da odredim sadašnju tržišnu vrijednost opreme u vlasništvu GK grupe d.o.o. u stečaju koja je ugrađene na lokaciji Sovjak - jama - Rijeka. Dana 8. svibnja 2026. godine uz prisustvo stečajne upraviteljice izvršio sam pregled iste. Po izvršenom pregledu i pribavi potrebite dokumentacije dajem sljedeći:

N A L A Z

I. OPĆENITO

I.1 Sveukupno gledano ovom procjenom je obuhvaćena sveukupna tehničko tehnološka oprema tvrtke GK grupa d.o.o u stečaju, pomoću koje se može izvrši cjelovita sanacija opasnog otpada iz jame Sovjak.

I.2 Jama Sovjak je kraška jama u blizini grada Rijeke visoko onečišćena opasnim otpadom, Tako što je u istu duži vremenski period bio odbacivan raznovrsni visoko opasni otpadni materijal nastajao u proizvodnim procesima Riječke industrije. Sveukupno gledano sanacija lokacije visoko onečišćene opasnim otpadom jame Sovjak provest će se sa tri osnovne aktivnosti:

a. Vađenje otpadnih tvari iz jame
b. Obrada otpadnih tvari
c. Transport i zbrinjavanje otpadnih tvari

I.3 Za cijelo vrijeme trajanja sanacije jame mora se vršiti kontrola kvalitete okolnog prostora iz razloga što se ne može isključiti nastajanje kemijskih reakcija između tvari u jami te razvoja opasnih plinova kojima se nasmije dopustit izlaz u okolinu. Prodor tako nastalih opasnih plinova u okolinu se sprječava vodenom zavjesom uspostavljenu tijekom rada.

I.4 Iz razloga sigurnosti ulazak u prostor jame kao i radni prostor postrojenja za vađenje i obradu opasnih tvari smije se dozvoliti samo osobama sa odobrenjem. Iz toga razloga prostor je zaštićen postavljenom ogradom.

I.5 Pregledanu opremu tvrtke GK grupa d.o.o. u stečaju funkcionalno gledano dijelimo na:

I - linije za obradu izvađenog opasnog otpada sa pomoćnim strojevima
II - mjerne i kontrolne uređaje sa opremom
III - opremu za zaposlenike
IV - zaštitnu opremu
V - obvezni potrošni materijal

I.6 Sukladno navedenoj funkcionalnoj podjeli i povezivanjem iste sa dobivenom pojedinačnim popisom opreme na lokaciji jama Sovjak, stavke popisa razvrstavam na slijedeći način:

Linije za obradu izvađenog opasnog otpada sa pomoćnim strojevima čine stavke sa popisa:

a - Postrojenje U1 obrada ugljikovodika
b - Postrojenje U2 obrada otpadnih voda
c - Vodeni top sa spremnikom 2 kom

Mjerni i kontrolni uređaji sa opremom

a - Mjerna stanica Viševac sa obavijesnim ekranom
b - Mjerna stanica Sovjak sa obavjesnim ekranom
c - Kolna vaga
d - Obavijesni ekran sa konstrukcijom - gradilište 2 kom
e - Obavijesni ekran sa konstrukcijom - Plodine 2 kom
f - Računalna oprema

Oprema za aktivnosti zaposlenika

a - Kontejneri razni
b - Namještaj u kontejnerima
b - spremnik sanitarne vode sa hidropakom

Zaštitna oprema

a - Ograda lokacije
b - Ograda gradilišta
c - Vatrogasni aparati razni
d - Video nadzor

Obvezni potrošni materijal

a - Metalne bačve prazne
b - Drvene palete

II. METODOLOGIJA IZRADE PROCJENE

II.1 Procjena vrijednosti predmetne opreme izvršena je korištenjem **metode ostatne vrijednosti,** koja je razvijena u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u raznim poslovnim situacijama kao što su, pretvorbe, unosi imovine u trgovačka društva, stečajevi, likvidacije, zalog za kredite banaka. Kod metoda ostatne vrijednosti polazni parametar procjene je nabavna ili procijenjena zamjenska vrijednost predmeta koji se procjenjuje. Navedena vrijednost se korigira sa potrebnim čimbenicima, koji objedinjeni i međusobno pomnoženi daju ukupni čimbenik ostatne vrijednosti. $C_{uk.ost.vr.}$

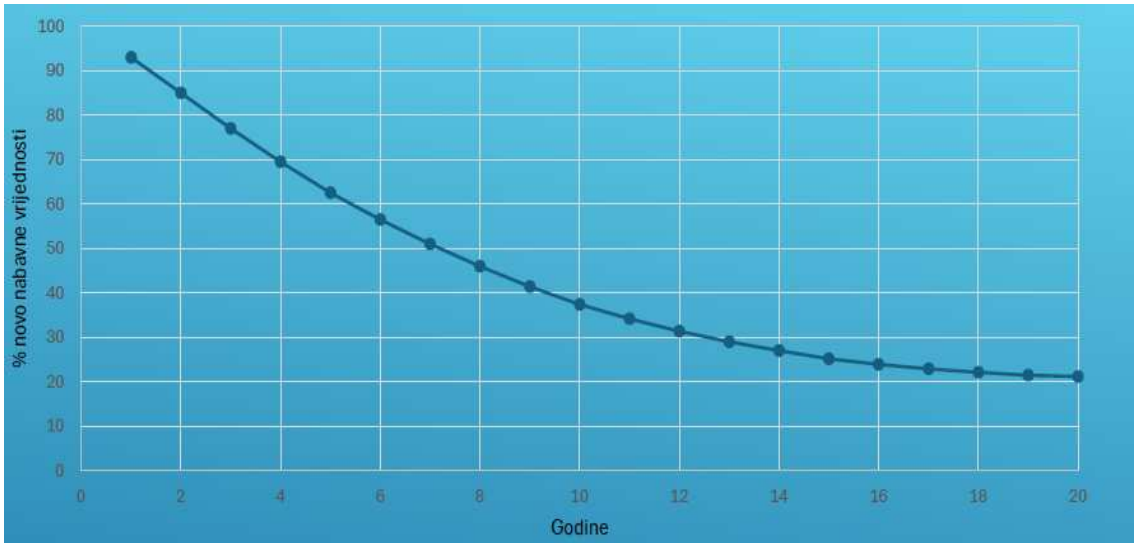
II.2 Umnožak nabavne ili zamjenske vrijednosti sa čimbenikom ukupne ostatne vrijednosti daje sadašnju tržišnu vrijednost promatranog predmeta procjene, a određuje se prema

$$V_{dan} = V_{n/z.vrj} \cdot C_{uk.ost.vr} \quad €$$

II.3 Da bi se odredili svi potrebni korektivni čimbenici uz poznavanje tehničko tehnoloških značajki predmeta pregleda, potrebno je izvršiti njihov pregled sa ciljem utvrđenja stvarnog stanja.

III. KOREKTIVNI ČIMBENICI I NAČIN ODREĐIVANJA

III.1 **Čimbenik ostatne korisnosti (** C_{okor} **),** definira preostalu korisnost/vrijednost predmeta procjene koja je zavisna od procijenjenog vremenskog perioda mogućeg korištenja, dosadašnjeg vremenskog korištenja i od datuma nabave. Iskazan je kao preostali dio nabavne vrijednosti. Tako određena dosadašnja iskorištenost u smislu otpisa vrijednosti odgovarajuća je klasičnoj amortizaciji, ali ne po računovodstvenom i ne po linearnom modelu, već po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka, odnosno generalnog remonta ili rashoda. Dinamika smanjenja ostatne vrijednosti primjenjuje se do granične minimalne ostatne vrijednosti, dostizanjem koje vrijednost ostaje ista sve dok je oprema u tehničko tehnološkoj funkciji. Sukladno navedenom čimbenik ostatne vrijednosti kreće se u granicama 0,05 do 1. U nastavku je prikazana krivulja ostatne vrijednosti procesne opreme uz predviđeni vijek korištenja 20 godina.



III.2 **Čimbenik ostatne tehnološke vrijednosti (**$C_{ost.teh.vr}$ **).** Oprema i strojevi starijeg datuma izrade podliježu smanjenju vrijednosti s osnova tehnološke zastarjelosti. Taj čimbenik je pokazatelj tehnološkog nivoa promatrane opreme u odnosu na današnji tehnološki stupanj takove opreme. taj čimbenik se kreće u granicama 0,85 do 1,00.

III.3 **Čimbenik stanja (** $C_{sta.}$ **)** je čimbenik koji uzima u obzir stvarno stanje opreme. Znači da uzima u obzir fizička oštećenja, neispravnosti, nedostatke, nekompletnost predmetne opreme. Za opremu koja nema navedenih nedostataka taj čimbenik je neutralan ima vrijednost 1,00. Kod opreme koja ima utvrđene nedostatke taj čimbenik može doseći najnižu vrijednost od 0,45. Tada je predmet procjene preporučljivo prodati po težini.

III.4 **Čimbenik tržišne prihvatljivosti (**$C_{trž.prih}$ **)** govori o tome koliko je promatrana oprema tržišno kurentna i interesantna. Za predmetnu opremu može se smatrati da postoji specifični tržišni interes jer mogućnost primjene je ograničena na specifičnu djelatnosti. Uzima u obzir i podozrenje o načinu na koji je oprema korištena i održavana što je posebno karakteristično kod stečajeva, kreće se u granicama 0,8 do 1.

III.5 **Čimbenik sveukupne ostatne vrijednosti (**$C_{uk.os.vr}$ **)** je umnožak svih prethodno navedenih čimbenika. Navedena analiza kojom se određuje $C_{uk.os.vr}$,provodi se za razdoblje od dana početka korištenja oprema do referentnog datuma procjene sadašnje tržišne vrijednosti. $C_{uk.os.vr}$ se određuje prema izrazu:

$$C_{uk.os.vr} = C_{okor} \cdot C_{os.teh.vr} \cdot C_{sta.} \cdot C_{trž.prih}$$

IV. STANJE OPREME U VRIJEME PREGLEDA

IV.1 Pregled opreme je izvršen na lokaciji Viškovo 5, Viškovo Štikada 82. Lovinac. Oprema je smještena na radno površini pored jame. Sveukupno gledano vidljivo je da:

- dio opreme koje je bio u funkciji, sada je isključen
- dio opreme nije bio ni u radu
- cijeli prostor lokacije je ograđen i nalazi se pod video nadzorom i zaštitom

IV.2 Za stavljanje postrojenja, prateće opreme i samostalnih strojeva u radnu funkciju za sada nije potrebno izvršenje nikakvih dodatnih radova. Opremu je moguće pustiti u rad uz poštivanje propisane tehničko - tehnološke procedure sa obučenim osobljem.

IV.3 Radi lakšeg razumijevanja u daljnjem tijeku analize koristit ću nazive za tehnološka postrojenja i zasebne opremu na način kako je to naznačeno u danom mi popisu opreme. Poštujući naznačenu funkcionalnu podjelu opreme prema toč. 1.5 nalaza i učinjenom razvrstavanju po stavkama u toč 1.6 u nastavku dajem stanje za svaku stavku.

1. **Postrojenje U 1,** kondicioniranje ugljikovodika

Sastavni elementi i sklopovi postrojenja su:

- prihvatni kontejner ugljikovodika iz jame volumena 40 m3
- vijčana pumpa uz jamu kapaciteta 40 m/h
- vijčane pumpe na platou U1 protoka 10m3/h 4 komada
- centrifugalne pumpe na platou U1 3 komada
- uređaj U1 u kojem se otpad kondicionira pomoću spirala
- razvodni ormar postrojenja
- upravljački ormar postrojenja
- spremnik za izdvojenu otpadnu vodu zapremine 6m3
- privremeno skladišni kontejner zapremine 80m3

- pročišćivač sa ugljenim filterima za pročišćavanje plinova iz jame koji se stvaraju u ugljikovodika u prihvatnim kontejneru.

Izgled postrojenja U1 prikazuju slike. Postrojenje je u pokusni rad pušteno 31.01.2023











2. **Postrojenje U 2,** obrada vode iz jame

Sastavni elementi i sklopovi postrojenja su:

- prihvatni kontejner zapremine 100m3 za otpadnu vodu iz jame
- uređaj U2 sa diskovima za aeriranje, lančanim transporterom za prikupljanje plutajućih i sedimentiranih čestica iz otpadne vode
- kompresor
- centrifugalne pumpe 3 komada
- napojni i upravljački ormar
- spremnici sa pumpama za doziranje 4 komada
- pročišćivač (scruber)

Izgled postrojenja U2 prikazuju slike. Postrojenje je u pokusni rad pušteno 31.01.2023













3. <u>Vodeni top sa spremnikom</u> 2 kom

U ovom slučaju je riječ o tehnološki naprednom ekološkom sustavu koji stvara zavjesu od mikro-kapljica vode (vodenu maglu). Te kapljice na sebe vežu čestice onečišćivaća u zraku i spuštaju ih na tlo, odnosno preko zavjese se kontroliraju neugodni mirisi koji bi se mogli širiti iz jame
Osnovne tehničke značajke su:

- domet raspršivanja magle do 70 m
- radni tlak standardna verzija tlaku od 20 bara
- protok vode: Između 20 i 60 litara/min
- električno napajanje trofazni priključak
- konstrukcija aerodinamični konus izrađen od laganog kompozitnog materijala (stakloplastike) koji sprječava hrđu, montiran na robusnu, toplo pocinčanu čeličnu strukturu.
- težina 540 kg

Izgled topova prikazuju slike. Pokusni rad 10.12.2024

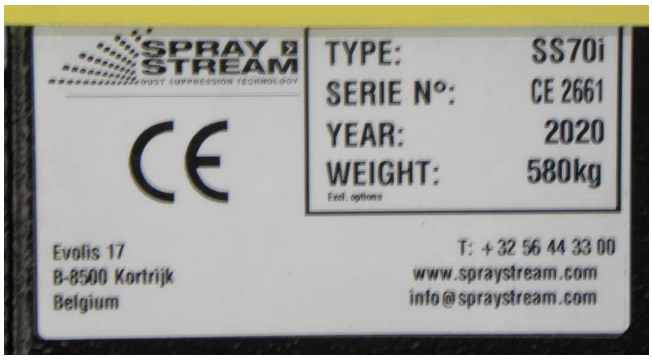












4. Mjerna stanica sa obavijesnim ekranom 2 kom

U sklopu projekta izgrađene su dvije jednake mjerne stanice sa obavijesnim ekranima i to

a - AMP Sovjak – smještena na samoj mikrolokaciji, neposredno uz rub jame.
b - AMP Viševac – smještena na području obližnjeg odlagališta otpada

Razlog postavljanja mjernih stanica na lokaciji jame Sovjak jest kontinuirano praćenje kvalitete zraka kako bi se osigurala zaštita zdravlja lokalnog stanovništva i radnika tijekom radova na sanaciji jame. Mjerne postaje služe kao sustav ranog upozoravanja na pojavu štetnih plinova i čestica u realnom vremenu. Na području obližnjeg odlagališta otpada. Svaka stanica snabdjevena je sa suvremenom opremom za automatsko i kemijsko-fizikalno uzorkovanje sljedećih veličina:

- Automatski analizatori plinova: Uređaji koji kontinuirano (iz minute u minutu) uzrokuju zrak i metodama poput UV fluorescencije ili kemiluminiscencije mjere koncentraciju plinovitih onečišćujućih tvari.
- Uzorkivači lebdećih čestica**:** Sakupljaju sitne čestice iz zraka radi njihove daljnje laboratorijske analize na prisutnost teških metala i organskih spojeva.
- Automatska meteorološka stanica: Set senzora za mjerenje mikroklimatskih uvjeta koji izravno utječu na širenje mirisa i plinova u okolna naselja.

Mjerene veličine mogućeg onečišćenja su:

Sumporov dioksid
Dušikovi oksidi
Sumporovodik **hlapljenja iz jame.**
Prizemni ozon
Lebdeće čestice

Ugljikov monoksid
Benzen / TVOC

Mjereni meteorološki parametri:

Smjer i brzina vjetra
Temperatura zraka
Vlažnost zraka i atmosferski pritisak

Izgled mjerne stanice prikazuju slike. Pokusni rad od 13.03.2023









5. Kolna vaga

Kolna vaga nosivosti 50 t, smještena je unutar ograđenog radnog prostora jame Sovjak. Proces vaganja se kontrolira terminalom sa računalom Dini Argeo 3590EGTT. Model 3590EGTT "Graphic Touch" talijanskog proizvođača Dini Argeo spada u industrijsku klasu naprednih terminala s operativnim sustavom prilagođenim za vaganje kamiona (uz pripadajući softverski paket AF03GT. Izgled i međusobni raspored sklopova vage prikazuju priložene slike. Vaga je u operativnom radu od 20.02.2025.







6. Obavijesni ekran sa konstrukcijom

Na lokaciji ekološke „crne točke" jama Sovjak ugrađeni su specifični vanjski (outdoor) LED obavijesni ekrani**.** Ekrani na Sovjaku imaju jedinstvenu namjenu i tehničku izvedbu:

Namjena**:** Postavljeni su uz prometnice u neposrednoj blizini jame kako bi lokalnom stanovništvu u realnom vremenu (svakih sat vremena) transparentno prikazivali podatke o kvaliteti zraka koji pristižu s emisijskih mjernih stanica.

Tehnološki tip: Riječ je o vanjskim Direct LED ekranima (Outdoor LED display) visoke svjetline i visokog stupnja IP zaštite (otporni na sve vremenske uvjete, prašinu i vlagu). Izvedeni su kao samostojeći digitalni panoi (totemi) kako bi tekstualni podaci i grafikoni bili jasno čitljivi vozačima i prolaznicima pod izravnim sunčevim svjetlom.

Integracija sustava**:** Ovi ekrani ne rade kao klasični televizori, već su povezani na *data logger* i poslužitelj Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ. Sustav automatski povlači predvalidirane numeričke podatke i generira grafički prikaz istovremeno na ovim vanjskim zaslonima.

Na javnoj prometnici uz lokaciju Sovjak za svaki pravac kretanja je postavljen po jedan ekran odnosno ukupno dva. Na lokaciji Plodine se također nalaze dva obavijesna ekrana.
- ekrani na lokaciji jame Sovjak pušteni su u rad 18.10.2023
- ekrani na lokaciji Plodine pušteni su u rad 15.04.2024.

Izgled ekrana uz prometnicu je vidljiv sa slike.





8. Računalna oprema

ALPHA-M računala nisu fiksni tvornički modeli, već prilagođene (custom-built) konfiguracije koje sastavlja informatička tvrtka **Alpha M d.o.o.** iz Varaždina. U ovom slučaju se radi o opremi koja je prilagođena potrebama za kontrolu rada, koja povezuje sve parametre i vrši obradu podataka vezanih uz sanaciju jame Sovjak.

9. Kontejneri razni

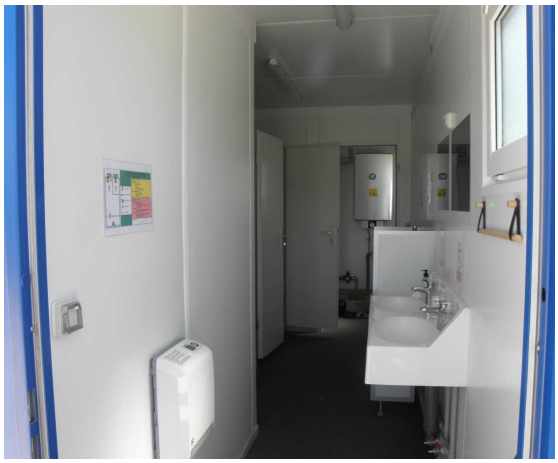
U radnom prostoru na lokaciji Sovjak su postavljeni kontejneri potrebni za odvijanje procesa rad i kontejneri za zadovoljavanje potreba zaposlenika. Sukladno navedenom razlikujemo sljedeće kontejnere:

- Uredski kontejner inženjera postavljen 1.10.2023. vidljiv iz priloženih slika





- Sanitarni kontejner postavljen 14.10.2023. vidljiv iz priložene slike



- WC kontejner postavljen 02.10.2023. vidljiv iz priložene slike



- Uredski kontejner za sastanke postavljen 14.10.2023. vidljiv iz priložene slike



- Uredski kontejner ureda Nadzora postavljen 14.10.2023. vidljiv iz priložene slike



- Uredski kontejner zaštitar/vagara postavljen 07.10.2023. vidljiv iz priložene slike



- Alatni kontejneri 2 kom postavljeni 05.02.2022. vidljivi iz priloženih slika









10. Namještaj u uredskim kontejnerima

- Namještaj u uredskim kontejnerima postavljen 02.11.2024. vidljiv iz priložene slike







11. Spremnik sanitarne vode sa hidropakom

- Spremnik sanitarne vode 6 m3 sa hidropakom postavljen 29.12.2023. vidljiv iz priložene slike





12. Ograda lokacije - žičana 300 m

- Žičana ograda lokacije ograđuje radni prostor prerade otpada. Ograda je izvedena tako da su u betonski okvir postavljeni metalni stupovi koji služe kao nosači razvučenog metalnog pletiva. Ograda



je visine 2 m. Ograda je završena 13.09. 2023 godine. Izvedba je vidljiva iz priloža slike

13. Ograda na rubu betonskog platoa - panelna 450 m

- Panelna na rubu betonskog platoa je u stvarnosti pokretna ograda. Temelji su pomične betonske kocke koje služe kao baze za metalne cijevi između koji je žičana mreža. Ograda ukupne je dužine 450 m. Postavljena je 30. 10. 2023. Izgled seg ograde vidljiv je sa slika





14. Vatrogasni aparati

Na lokaciji Sovjak postavljeni su aparata za gašenje požara sa prahom, različitih veličina. Svi aparati na sebi imaju kontrolnu naljepnicu sa datumom sljedeće kontrole 8 mjesec 2026 godine. Nakon toga ih je potrebno dati kontrolno pregledati sukladno postojećim zakonskim propisima. Aparati su na lokaciji od 10. 04. 2026 .Postavljeni su sljedeći modeli:

- P 6 4 kom
- P 9 2 kom
- P 50 2 kom

Aparati su vidljivi sa priloženih slika





15. Video nadzor

Video nadzor pokriva površinu radnog platoa uz jamu Sovjak. Postavljano je sveukupno 8 kamera. Kamere su postavljene na rasvjetne stupove, sve se spojene na kontrolni ekran u porti. Video nazor je instaliran 17. 10.2024. godine. Smještaj kamere na stupu je vidljiv izu priložene slike.









16. Metalne bačve

Na lokaciji se nalazi veći broj novih praznih metalnih bačvi (prema dokumentaciji 910 kom). Nisam ih brojio. Bačve su namijenjene za spremanje i transport iz jame izvađenih ugljikohidrata. Bačve se nalaz na lokaciji od 01.12.2025. Smještene su na više mjesta na platou što je vidljivo i sa priloženih slika.





17. Drvene palete

Na lokaciji se nalazi veći broj novih i rabljenih drvenih paleta. (prema dokumentaciji 230 kom). Nisam ih brojio. Na jednu paletu se može smjestiti 4 metalne bačve. Veći dio bačava se i sada nalazi na paletama. Paleta se nalaze na lokaciji od 01.12.2025. Smještene su na više mjesta na platou što je vidljivo i sa priloženih slika.



V. ČIMBENIK OSTATNE VRIJEDNOSTI

V.1 Sukladno opisu iz toč 1.6 Nalaza uz uvažavanje dobivenog popisa GK grupe d.o.o u stečaju najprije ću odrediti Čimbenik ostatne vrijednosti $C_{uk.os.vr}$, dobivene rezultate po stavkama radi preglednosti prikazani tabelarno.

Redni broj	Naziv	U korištenju od/ koristi se mj.	Čim. ostatne korisnosti C_{okor}	Čim. ostatne tehnološke vrijednosti $C_{ost.teh.vr}$	Čimbenik stanja $C_{sta.}$	Čim. tržišne prihvatljivosti $C_{trž.prih}$	Čim. sveukupne ostatne vrijednosti $C_{uk.os.vr}$
1.	POSTROJENJE U 1 - ugljikovodici	31.01.2023 40	0,760	0,98	1,0	1,00	0,745
2.	POSTROJENJE U 2 - otpadna voda	31.01.2023 40	0,760	0,98	1,0	1,00	0,745
3.	VODENI TOP SA SPREMNIKOM	10.12.2024 18	0,889	1,00	1,0	1,00	0,889
4.	MJERNA STANICA SOVJAK S OBAVJESNIM EKRANIMA	13.04.2023 37	0,786	0,95	1,0	0,95	0,709
5.	MJERNA STANICA VŠEVAC S OBAVJESNIM EKRANIMA	13.04.2023 37	0,786	0,95	1,0	0,95	0,709
6.	KOLNA VAGA	20.05.2024 24	0,857	0,98	1,0	1,00	0,840
7.	OBAVJESNI EKRANI SA KONSTRUKCIJOM SOVJAK	18.10.2023 31	0,801	0,98	1,0	1,00	0,785
8.	OBAVJESNI EKRANI SA KONSTRUKCIJOM PLODINE	15.04.2024 25	0,856	0,98	1,0	1,00	0,834
9.	RAČUNALNA OPREMA ALPHA-M	18.12.2024 17	0,899	0,98	1,0	1,00	0,881
10.	UREDSKI KONTEJNER INŽINJERA	01.10.2023 32	0,800	0,98	1,0	1,00	0,784
11.	SANITARNI KONTEJNER	14.10.2023 32	0,800	0,98	1,0	1,00	0,784
12.	WC KONTEJNER	02.10.2023 32	0,800	0,98	1,0	1,00	0,784

13.	UREDSKI KONTEJNER ZA SASTANKE	14.10.2023 32	0,800	0,98	1,0	1,00	0,784
14.	UREDSKI KONTEJNER NADZORA	14.10.2023 32	0,800	0,98	1,0	1,00	0,784
15.	UREDSKI KONT. ZAŠTITARA/VAGARA	07.10.2023 32	0,800	0,98	1,0	1,00	0,784
16.	ALATNI KONTERNER	02.02.2022 51	0,673	0,98	1,0	1,00	0,660
17.	NAMJEŠTAJ U UREDSKIM KONTEJNERIMA	02.11.2024 18	0,900	1,00	1,0	1,00	0,900
18.	SPREMNIK SANITARNE VODE 6 M3 SA HIDROPAKOM	29.12.2023 29	0,814	1,00	1,0	1,00	0,814
19.	OGRADA LOKACIJE	13.09.2023 32	0,800	1,00	1,0	1,00	0,800
20.	OGRADA RUBA PLATOA PANELNA	30.10.2023 31	0,801	1,00	1,0	1,00	0,801
21.	VATROGASNI APARAT P6	10.04.2026 2	0,970	1,00	1,0	1,00	0,970
22.	VATROGASNI APARAT P9	10.04.2026 2	0,970	1,00	1,0	1,00	0,970
23.	VATROGASNI APARAT P50	10.04.2026 2	0,970	1,00	1,0	1,00	0,970
24.	VIDEO NADZOR	17.10.2024 20	0,875	0,95	1,0	0,95	0,790
25.	METALNE BAČVE	01.12.2025 6	0,960	1,00	1,0	1,00	0,960
26.	DRVENA PALETA	01.12.2025 6	0,9600	1,00	1,0	1,00	0,960

V.2 Provedenom analizom po stavkama kako je to prikazano u gornjoj tablici, određen je čimbenik ukupne ostatne vrijednosti za svaku stavku procjene. Na temelju čimbenika ukupne ostatne vrijednosti i prosječne cijene na tržištu, određuje se sadašnja procijenjena tržišna vrijednost svake stavke.

V.3 Neke stavke ove procjene po svojim tehničko - tehnološkim karakteristikama su unikatne prilagođene radu na sanaciji jame Sovjak, što uzimam u obzir kod određivanja njihovih vrijednosti. Vrijednosti svake stavke procjene bez pdv-a radi bolje preglednosti i lakšeg razumijevanja prikazujem u tabeli u nastavku.

Redni broj	Naziv	Prosječna ponudbena cijena po jed. mjere €	Sveukupna ost. vrijednost $C_{uk.os.vr}$	Jedinica mjere **Kom / m/ komplet**	Procijenjena vrijednost €
1.	POSTROJENJE U 1 - ugljikovodici	455.000,00	0,745	1	338.975,00
2.	POSTROJENJE U 2 - otpadna voda	455.000,00	0,745	1	338.975,00
3.	VODENI TOP SA SPREMNIKOM	24.300,00	0,889	2	43.205,40
4.	MJERNA STANICA SOVJAK S OBAVJESNIM EKRANIMA	350.000,00	0,709	1	248.150,00
5.	MJERNA STANICA VŠEVAC S OBAVJESNIM EKRANIMA	350.000,00	0,709	1	248.150,00
6.	KOLNA VAGA	24.500,00	0,840	1	20.580,00
7.	OBAVJESNI EKRANI SA KONSTRUKCIJOM SOVJAK	20.000,00	0,785	2	31.400,00
8.	OBAVJESNI EKRANI SA KONSTRUKCIJOM PLODINE	20.000,00	0,785	2	31.400,00
9.	RAČUNALNA OPREMA ALPHA-M	7.500,00	0,881	1	6.607,50
10.	UREDSKI KONTEJNER INŽINJERA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
11.	SANITARNI KONTEJNER	5.000,00	0,784	1	3.920,00
12.	WC KONTEJNER	3.500,00	0,784	1	2.744,00
13.	UREDSKI KONTEJNER ZA SASTANKE	4.500,00	0,784	1	3.528,00
14.	UREDSKI KONTEJNER NADZORA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
15.	UREDSKI KONT. ZAŠTITARA/VAGARA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
16.	ALATNI KONTERNER	4.000,00	0,660	2	5.280,00
17.	NAMJEŠTAJ U UREDSKI KONTEJNERIMA	1.950,00	0,900	1	1.755,00

18.	SPREMNIK SANITARNE VODE 6 M3 SA HIDROPAKOM	6.500,00	0,814	1	5.291,00
19.	OGRADA LOKACIJE	35.00	0,800	300	8.400,00
20.	OGRADA RUBA PLATOA PANELNA	49	0,801	450	17.860,50
21.	VATROGASNI APARAT P6	60,00	0,970	4	232,80
22.	VATROGASNI APARAT P9	65,00	0,970	2	126,10
23.	VATROGASNI APARAT P50	495,00	0,970	2	960,30
24.	VIDEO NADZOR	9.250,00	0,790	1	7.307,50
25.	METALNA BAČVA - nove	25,00	0,960	910	21.840,00
26.	DRVENA PALETA nova	12,00	0,960	230	2.649,60

Na temelju izvršenog pregleda te provedene analize dajem svoje

M I Š LJ E NJ E

Provedena analiza pokazuje da pregledana oprema na lokaciji SOVJAK ima sadašnju tržišnu vrijednost bez PDV-a u iznosu od

1.399.921,7 €

Vještak:
IVAN PEKERA dipl. ing.

IVAN PEKERA

Digitalno potpisao: IVAN PEKERA
Datum: 2026.05.31 17:31:16 +02'00'